



## **NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES AUTILLA DEL PINO-PALENCIA-**

**PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE AUTILLA DEL PINO**

**REDACTORES: NURIA ALFONSO-JUAN CARLOS SANZ**

# INFORMACIÓN

## **MEMORIA DE INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**

### **NORMAS URBANÍSTICAS DE AUTILLA DEL PINO (PALENCIA)**

---

AYUNTAMIENTO DE AUTILLA DEL PINO

EQUIPO REDACTOR: NURIA ALFONSO SUAÑA, Arquitecto

JUAN CARLOS SANZ BLANCO, Arquitecto

---

## ÍNDICE DE DOCUMENTOS

---

- 1. MEMORIA DE INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**
- 1.1 ENCUADRE TERRITORIAL**
- 1.2 DEMOGRAFÍA. DATOS ESTADÍSTICOS**
  - 1.2.1 EVOLUCIÓN
  - 1.2.2 LOCALIZACIÓN
  - 1.2.3 CLASIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN
  - 1.2.4 PROYECCIONES
- 1.3 DATOS SOCIOECONÓMICOS**
  - 1.3.1 ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN
  - 1.3.2 INDICADORES ECONÓMICOS
  - 1.3.3 AGRICULTURA, GANADERÍA, RECURSOS FORESTALES Y PASTOS
- 1.4 INFRAESTRUCTURAS, SERVICIOS URBANOS**
  - 1.4.1 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
  - 1.4.2 RED DE ALCANTARILLADO
  - 1.4.3 RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
  - 1.4.4 RED DE ALUMBRADO
  - 1.4.5 PAVIMENTACIÓN
- 1.5 EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, COMUNICACIONES Y TRANSPORTES**
  - 1.5.1 ADMINISTRACIÓN
  - 1.5.2 CULTURAL
  - 1.5.3 RELIGIOSO
  - 1.5.4 ASISTENCIAL
  - 1.5.5 ESCOLAR
  - 1.5.6 SANITARIO

- 1.5.7 COMERCIAL
- 1.5.8 RECREATIVO, DEPORTIVO Y ZONAS VERDES
- 1.5.9 COMUNICACIONES Y TRANSPORTES
  
- 1.6 ELEMENTOS NATURALES. AMBIENTALES Y CULTURALES**
  - 1.6.1 NÚCLEOS URBANOS
  - 1.6.2 TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS, MATERIALES Y VALORES ESTÉTICOS
  - 1.6.3 ELEMENTOS NATURALES Y USOS DEL SUELO
  - 1.6.4 ELEMENTOS CULTURALES
  - 1.6.5 VALORES AMBIENTALES
  
- 1.7 PLANEAMIENTO VIGENTE Y GRADO DE CUMPLIMIENTO**
  - 1.7.1 NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES VIGENES
  
- 1.8 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**
  - 1.8.1 ESTRUCTURA TERRITORIAL
  - 1.8.2 DINÁMICA DE LA PUBLICACIÓN Y DE LA EDIFICACIÓN
  - 1.8.3 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS
  - 1.8.4 EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS
  
- 2 DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA**
  
- 3 PLANOS DE INFORMACIÓN**

## INDICE DE PLANOS

### INFORMACIÓN

I.1	TÉRM. MUNICIPAL DE AUTILLA DEL PINO. SITUACIÓN PROVINCIAL	s/ escala
I.2	TÉRMINO MUNICIPAL DE AUTILLA DEL PINO. PLANEAMIENTO VIGENTE	1: 10.000
I.3	DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO VIGENTE. PLANEAMIENTO VIGENTE	1:2.000
I.4	TÉRMINO MUNICIPAL DE AUTILLA DEL PINO. ORTOFOTO	1: 10.000
I.5	TÉRMINO MUNICIPAL. ESTADO ACTUAL. USOS DEL SUELO	1: 10.000
I.6	NÚCLEO URBANO DE AUTILLA DEL PINO. ESTADO ACTUAL, USOS Y ESTADO DE CONSERVACIÓN.	e 1: 1.000
I.7-1	NÚCLEO URBANO DE AUTILLA DEL PINO. INFRAESTRUCTURAS. RED DE SANEAMIENTO	e 1: 1.000
I.7-2	NÚCLEO URBANO DE AUTILLA DEL PINO. INFRAESTRUCTURAS. RED DE ABASTECIMIENTO	e 1: 1.000
I.7-3	NÚCLEO URBANO DE AUTILLA DEL PINO. INFRAESTRUCTURAS. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	e 1: 1.000
I.7-4	NÚCLEO URBANO AUTILLA DEL PINO INFRAESTRUCTURA VIARIA.	e 1: 1.000

### ORDENACIÓN

O.1	ORDENACIÓN GENERAL. TÉRMINO MUNICIPAL DE AUTILLA DEL PINO. CLASIFICACIÓN DEL SUELO	1: 10.000
O.2	ORDENACIÓN GENERAL NUCLEO URBANO. CLASIFICACIÓN DEL SUELO. CATALOGO	1: 10.000
O.3	ORDENACIÓN DETALLADA NUCLEO URBANO. CLASIFICACIÓN DEL SUELO. ZONAS DE ORDENANZA	1: 10.000
O.4	ORDENACIÓN GENERAL SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL. BODEGAS	1:1000

## PRESENTACIÓN

Se presenta el documento de PARA APROBACIÓN INICIAL- en cumplimiento del contrato suscrito con el Ayuntamiento de Autilla del Pino. Este documento se redacta con carácter posterior al AVANCE redactado, donde se expusieron los criterios y objetivos de ordenación. Con este documento se avanza un paso más concretando los criterios anteriormente establecidos en propuestas y ordenación de distintos ámbitos. Se han realizado variaciones con respecto al documento de Avance derivadas de la exposición al público del mismo atendiendo además a las sugerencias de la población.

El presente Documento de INFORMACION-ANALISIS Y DIAGNOSTICO- CRITERIOS Y OBJETIVOS, supone el primer paso en la elaboración de las Normas Urbanísticas Municipales siendo su objetivo la exposición de la información relevante recogida del término municipal así como el análisis efectuado de las misma, en sus aspectos más relevantes – medio físico, medioambientales, población, sectores productivos, núcleos urbanos, tramas edificadas, edificación, usos, infraestructuras...etc.- y por otro, plantear los Criterios y Objetivos Generales, que en ningún caso pretenden ser definitivos ni cerrados en su exposición, y que puedan servir de base de planteamiento de acercamiento al territorio y sus problemas, posibles soluciones y alternativas y ponga sobre la mesa el esquema territorial y urbano propuesto para elaborar definitivamente el documento que sirva para la Aprobación Inicial de las NUM de Autilla del Pino y su posterior tramitación.

Para la elaboración del documento de INFORMACION-ANALISIS Y DIAGNOSTICO se ha procedido a la recopilación de la siguiente documentación:

- Estudio, recopilación y plasmación gráfica del planeamiento existente sobre el municipio, vigente o en tramitación: Normas Urbanísticas Municipales, Modificaciones Puntuales de las Normas Urbanísticas, vigentes y en tramitación, Planeamiento de Desarrollo, vigente y en tramitación, DOTVAENT, vigentes y en tramitación, Planeamiento de municipios colindantes...etc.
- Elaboración de la INFORMACIÓN URBANISTICA sobre el TERMINO MUNICIPAL: Infraestructuras –captación de agua, carreteras, líneas eléctricas,..etc-, Yacimientos, áreas agrícolas, sensibles paisajísticamente –laderas, zonas arboladas-, cauces...etc.
- En cuanto al núcleo urbano: tipologías, zonas de eras, catálogo, infraestructuras, densidades, alturas, ocupación... etc., así como sobre otros elementos de interés colaterales a los anteriores (propiedades municipales y previsiones supramunicipales sobre el territorio, planeamiento de municipios colindantes... etc).

Toda esta información ha servido para la redacción del documento de DIAGNOSTICO- CRITERIOS Y OBJETIVOS plasmándose en la siguiente documentación:

- Definición de las CLASES Y CATEGORÍAS de suelo de acuerdo a las establecidas por la Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León y sus modificaciones en la Ley 4/2008 sobre Medidas de Urbanismo y Suelo de Castilla y León, el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, sus modificaciones y el Texto Refundido de la Ley de Suelo Estatal.
- Las primeras grandes líneas de ordenación y propuestas sobre el término, así como alternativas, criterios y objetivos generales, que han de seguir perfilándose hasta la definición formal y final, en el Documento de Aprobación Inicial.

Por tanto, este documento supone una propuesta de ordenación general y detallada a nivel de instrumento de planamiento general elaborado junto con la Corporación Municipal y los propios habitantes del municipio, que determina cuales van ha ser las directrices que ordenen su desarrollo y crecimiento.

En Autilla del Pino, Mayo de 2010

Nuria Alfonso Suaña, arqto.

Juan Carlos Sanz Blanco, arqto.

NUM DE AUTILLA DEL PINO- PALENCIA- JULIO 2009

Arquitectos: nuria alfonso suaña, juan carlos sanz blanco

## 1. MEMORIA DE INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

---

### 1.1 ENCUADRE TERRITORIAL

---

El término municipal de **Autilla del Pino** se localiza al Suroeste de la provincia de Palencia, dentro de la comarca agraria de Tierra de Campos; siendo partido judicial de Palencia.

La superficie total del término es de 34,58 Km<sup>2</sup>, enclavándose en el mismo un único núcleo de población: Autilla del Pino.

Limita con los siguientes términos:

- Al norte            Términos Municipales de Grijorta y Villamartín de Campos.
- Al sur              Términos Municipales de Cecilia del Alcor y Palencia.
- Al este             Término Municipal de Palencia.
- Al oeste            Términos Municipales Villamartín de Campos y Pedraza de Campos.

La posición cartográfica del núcleo de Autilla del Pino es de 41°58'59" de latitud Norte y 4°37'59" de latitud Oeste, siendo su altitud sobre el nivel de mar de 860 m.

El término está comunicado con Palencia a través de la carretera provincial P-901 y de la nacional N-610, y con Valladolid, capital de la comunidad con la E-80 a través de Palencia capital.

La distancia desde **Autilla del Pino** a Palencia, capital de la provincia, es de 10 Km y de la capital de la Comunidad, Valladolid, es de 57 Km.

---

## 1.2 DEMOGRAFÍA. DATOS ESTADÍSTICOS

---

### 1.2.1 EVOLUCIÓN:

- Según los datos facilitados por el Ayuntamiento, la variación del padrón de habitantes del **núcleo que constituye el Término Municipal** en los últimos diez años es ligeramente descendente; con un importante descenso en el año 2.005, y posterior recuperación en el 2.007.

Previsiblemente, en un futuro próximo, la población de Autilla del Pino tienda a mantenerse. Ello depende de la evolución y grado de desarrollo económico que experimente el municipio en años venideros, que deberá ser suficientemente sólido como para fijar a toda la población potencialmente activa que posee.

NÚCLEO DE POBLACIÓN	2.000	2.001	2.002	2.003	2.004	2.005	2.006	2.007
Datos del INE								
AUTILLA DEL PINO	249	245	245	247	243	229	229	242
<b>POBLACIÓN TOTAL</b>	<b>249</b>	<b>245</b>	<b>245</b>	<b>247</b>	<b>243</b>	<b>229</b>	<b>229</b>	<b>242</b>

### 1.2.2 LOCALIZACIÓN:

La población se localiza mayoritariamente en el núcleo urbano, registrándose un ligero descenso de población en los ocho años:

- Superficie del término: 34,58 Km<sup>2</sup>.
- Población de derecho: 238 habitantes (INE 2008).
- Densidad (Hab/Km<sup>2</sup>): 6,88 hab./Km<sup>2</sup>

### 1.2.3 CLASIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN:

No disponemos de datos estadísticos claros que reflejen el nivel de ocupación de la población, y el nivel económico, pero sí disponemos de un dato muy significativo que es determinante a la hora de definir el planeamiento urbanístico de un municipio; se trata del nº de niños en edad escolar (nº de alumnos de Educación Infantil y Educación Primaria) en los 10 últimos años y este ha oscilado entre 3 y 6 niños.

NUM DE AUTILLA DEL PINO- PALENCIA- JULIO 2009  
Arquitectos: nuria alfonso suaña, juan carlos sanz blanco

#### **1.2.4 PROYECCIONES:**

Tanto los datos demográficos como los de escolarización evidencian un ligero descenso de población, a falta de incentivos en el empleo juvenil que motive la permanencia de la población activa o incluso la formación de nuevos núcleos familiares no procedentes del término. Por otra parte también existe una población flotante y estacional de personas nacidas en los pueblos del término y que habiendo emigrado por diferentes razones, conservan una vivienda en la localidad que se han preocupado de remozar, y a la que acuden en sus espacios vacacionales.

Aunque su proximidad a la ciudad de Palencia y la buena comunicación existente con la misma hacen prever un futuro incremento de población vinculada a varias actuaciones de desarrollo urbanístico, que en mayor o menor grado de desarrollo, se están llevando a cabo en el núcleo.

---

## 1.3 DATOS SOCIOECONÓMICOS

---

### 1.3.1 ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN:

La población, contabilizada en el año 2008, es de 238 personas, siendo el número de población activa de 120.

De la ocupación de la población activa se puede decir, que más de la mitad realiza su actividad en Palencia, capital de la provincia, debido a su cercanía. La otra mitad, trabaja en el municipio, de las cuales, unas 20 personas, se dedican al sector primario, en explotaciones básicamente familiares destinadas al cultivo de tierras de regadío y al ganado ovino y otras 30 personas, realizan alguna actividad en el sector secundario y terciario, desglosados en usos comercial, servicios e industrial.

### 1.3.2 INDICADORES ECONÓMICOS:

Como único dato de importancia de la evolución económica del municipio disponemos de los presupuestos municipales de los últimos diez años, siendo éstos ligeramente ascendentes y se debe fundamentalmente al aumento del IPC y del coste de los servicios municipales de saneamiento, abastecimiento y limpieza, y por otro lado de las inversiones ejecutadas en infraestructuras por el Ayuntamiento u otras entidades públicas.

<b>ANUALIDAD</b>	<b>PRESUPUESTO</b>
Año 2.000	98.731.025 ptas
Año 2.001	59.140.000 ptas
Año 2.002	126.892,00 €
Año 2.003	249.080,00 €
Año 2.004	141.420,00 €
Año 2.005	188.080,00 €
Año 2.006	465.480,00 €
Año 2.007	364.915,00 €
Año 2.008	248.251,00 €

En cuanto a las inversiones en infraestructuras ejecutadas en el término, disponemos de los siguientes indicadores:

\* los presupuestos son P.E.M.

**AÑO 2.002:**

Renovación y ampliación de la red de abastecimiento y alcantarillado.

C/ Extramuros	Autilla del Pino	25.481,01 €	Diputación
---------------	------------------	-------------	------------

**AÑO 2.004:**

Ampliación y renovación de la red de abastecimiento y saneamiento.

C/ Extramuros y otras	Autilla del Pino	29.677,78 €	Diputación
-----------------------	------------------	-------------	------------

**AÑO 2.005:**

Ampliación y renovación de la red de abastecimiento y saneamiento.

C/ Antón II fase.	Autilla del Pino	41.272,00 €	Diputación
-------------------	------------------	-------------	------------

Acondicionamiento y recuperación ambiental.

Antiguo cementerio	Autilla del Pino	84.723,01 €	Junta de Castilla y León
--------------------	------------------	-------------	--------------------------

**AÑO 2.006:**

Ampliación de la red de abastecimiento y saneamiento.

C/ Extramuros III fase	Autilla del Pino	42.396,84 €	Diputación
------------------------	------------------	-------------	------------

**AÑO 2.007:**

Renovación red abastecimiento	Autilla del Pino	77.727,53 €	Diputación
-------------------------------	------------------	-------------	------------

Ampliación red abastecimiento

C/ Extramuros IV fase	Autilla del Pino	24.731,48 €	Diputación
-----------------------	------------------	-------------	------------

Urbanización

C/ Abilio Calderón y C/ Las Casillas	Autilla del Pino	31.797,62 €	Diputación
--------------------------------------	------------------	-------------	------------

Renovación red abastecimiento	Autilla del Pino	45.929,90 €	Diputación
-------------------------------	------------------	-------------	------------

Acondicionamiento y recuperación ambiental.

Antiguo cementerio II fase	Autilla del Pino	71.500,00 €	Junta de Castilla y León
----------------------------	------------------	-------------	--------------------------

NUM DE AUTILLA DEL PINO- PALENCIA- JULIO 2009

Arquitectos: nuria alfonso suaña, juan carlos sanz blanco

Acondicionamiento.

Zona de las Fuentes	Autilla del Pino	25.438,10 €	Adri Araduy
---------------------	------------------	-------------	-------------

**AÑO 2.008:**

Construcción nave usos múltiples	Autilla del Pino	42.831,00 €	Estado
----------------------------------	------------------	-------------	--------

Esto indica que el crecimiento económico de la población y el nivel de vida es ligeramente superior al de hace diez años y se mantiene similar al del resto de los municipios de la comarca agrícola en la que se encuadra, sin que existan hasta ahora indicadores claros de evolución o regresión.

**1.3.3 AGRICULTURA, GANADERÍA, RECURSOS FORESTALES Y PASTOS:**

La economía de Autilla del Pino es fundamentalmente agrícola.

Autilla del Pino no posee grandes accidentes orográficos, salvo la ladera que separa el páramo del valle, lo que hace que la proporción de tierras labradas sea muy alta, alcanzando un 98% de la superficie total.

La mayor parte de ellas está dedicada a cultivos herbáceos, predominando el cereal grano, el trigo y la cebada, en particular.

Superficie labrada de tierras de secano	2.966,00 Ha.
Superficie labrada de tierras de regadío	8,00 Ha.
Superficie de pastos	312,00 Ha.
Superficie de pinar maderable	4,71 Ha.
Superficie de vías de comunicación	49,00 Ha.

**Superficie total de explotaciones agrarias 3.388,00 Ha**

En cuanto a la actividad ganadera, la comarca de Tierra de Campos tiene importancia y tradición en la explotación del ganado ovino, fundamentalmente de la raza castellana. Buena muestra de ello, son las cañadas que aún hoy perduran.

-Como datos de la ganadería existente en el municipio el Ayuntamiento nos proporcionó los siguientes datos:

Cabezas de ganado ovino	2.000 cabezas
-------------------------	---------------

---

## 1.4 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS

---

- El núcleo urbano de Autilla del Pino, dispone en la casi totalidad de sus calles y plazas de los servicios básicos de abastecimiento de agua potable, saneamiento, suministro de energía eléctrica y alumbrado público, también cuentan con una pavimentación prácticamente total de su red viaria, previo encintado de aceras y formada principalmente por firmes de hormigón en masa con excepciones de pavimento asfáltico en travesías y accesos.
- Los planos de información I.7.1, 1.7.2, 1.7.3, y 1.7.4 detallan los trazados y características de las redes existentes en el núcleo urbano de Autilla del Pino, así como la pavimentación de las diferentes zonas.

### 1.4.1 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE.

- La red de abastecimiento de agua potable del municipio de Autilla del Pino se abastece de un depósito de 100 m<sup>3</sup> de capacidad situado al norte del término municipal que ha su vez toma agua de la E.D.A.R. de la mancomunidad de municipios denominada "Campos Este".
- Desde el depósito parte una tubería de 110 mm de diámetro de poliuretano que suministra el caudal suficiente para la red mallada que recorre todas las calles del Suelo urbano y abastece a todas y cada una de las parcela existentes en Suelo urbano.
- Según datos proporcionados por la empresa AQUAGEST el caudal suministrado es de 1.000 m<sup>3</sup>/minutos y un máximo de 1.843 m<sup>3</sup>, siendo la capacidad de suministro de la planta de 200 m<sup>3</sup> día.
- Suponiendo un consumo de 250 litros/habitante y día, la planta tendría capacidad suficiente par abastecer una población de 800 habitantes, en tanto que las previsiones que suponen las presentes Normas Urbanísticas es de 500 habitantes.

### 1.4.2 RED DE SANEAMIENTO

- La red de saneamiento es prácticamente paralela en su trazado a la red de abastecimiento, y da total servicio a las zonas centrales del suelo urbano,, existiendo algunas carencias hacia la zonas limítrofes.
- En el trazado de cada red se intercalan los pozos de registro, limpieza y entronques necesarios para el buen funcionamiento.
- Las aguas se vierten a dos fosas sépticas filtrantes, situadas al noreste del municipio. Se acompaña autorización de Vertidos de la Confederación Hidrográfica del Duero de ambas Fosas.
- La capacidad de ambas fosas en su conjunto es suficiente para los 500 habitantes previstos.

### **1.4.3 RED DE SUMINISTRO ELÉCTRICO**

- **Energía Eléctrica**
- El municipio de Autilla se abastece de energía eléctrica de una línea de media tensión de 13,8 Kilovoltios que cruza el término municipal de este a oeste, rodeando el casco urbano.
- Desde dicha línea se realiza la cimentación en Media Tensión (13,8 Kvolt.) a dos Centros de Transformación de 100 Kvol y 400 V que transforma la energía a 400-230 V y distribuyen energía eléctrica en baja tensión a todas las calles del casco urbano.
- CT junto a la zona deportiva
- CT junto a la báscula
- La nueva urbanización en construcción y el Sector 1 del Suelo Urbanizable requiere la instalación de un nuevo Centro de Transformación desde las líneas de 13,8 Kvol de 100 Kw de potencia, que se alimentaría desde la misma línea de 13,8 Kv.
- Existe otro Centro de Transformación sin servicio de 50 Kw que alimentaba los antiguos depósitos de agua potable.
- El suministro a las edificaciones existentes se realiza mediante tendido aéreo sobre postes de hormigón, adosado a las fachadas de las edificaciones.
- La red de suministro eléctrico da servicio a todas as zonas del suelo urbano.

### **1.4.4 RED DE ALUMBRADO**

- La red de alumbrado público da total servicio a los espacios públicos que se encuentran en las zonas centrales del suelo urbano, existiendo algunas carencias hacia las zonas limítrofes.
- La distribución es similar a la red de suministro eléctrico, con tendidos aéreos, recibido en fachadas, el control del alumbrado se realiza en uno centro de mando ubicado junto a uno de los centros de Transformación.
- Las luminarias existentes pueden clasificarse en: luminarias sobre brazo (adosadas a postes o fachadas), luminarias sobre columna (con un punto de luz).

### **1.4.5 PAVIMENTACIÓN**

- Las zonas centrales del suelo urbano, disponen de encintado de aceras y calzadas pavimentadas con firmes de hormigón en masa, excepto en travesías o accesos a los núcleos provenientes de carreteras autonómicas, provinciales o caminos rurales asfaltados, en los cuales el firme es Bituminoso.
- En zonas sin consolidar cercanas al límite de suelo urbano o accesos privados, se carece de pavimento.

---

## **1.5 EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, COMUNICACIONES Y TRANSPORTES**

---

### **1.5.1 ADMINISTRATIVO**

- Casa Consistorial en Autilla del Pino.

### **1.5.2 CULTURAL**

- Museo etnográfico.

### **1.5.3 RELIGIOSO**

- Iglesia parroquial de La Asunción.
- Ermita Virgen de las Angustias.

### **1.5.4 ASISTENCIAL**

- Cementerio Municipal y Residencia de la Tercera Edad.

### **1.5.5 ESCOLAR**

- No existe escuela en Autilla, los niños se trasladan a la Escuela comarcal de Ampudia (Primaria) y a Palencia (ESO).

### **1.5.6 SANITARIO**

- No existe centro sanitario en funcionamiento, las personas se trasladan a Palencia.

### **1.5.7 COMERCIAL**

- Cooperativa agrícola (4 empleados).
- Empresa de la construcción (6 empleados).
- Cuatro bares (4 empleados).
- Un fontanero (2 empleados).
- Un electricista.
- Almacén de cereales (5 empleados).
- Fábrica de morcillas (1 empleado).
- Residencia 3ª edad (10 empleados).
- Agricultores (10/12 empleados).

- Ganaderos (5 empleados).

#### **1.5.8 RECREATIVO, DEPORTIVO Y ZONAS VERDES**

- Zona deportiva, que consta de, pista polideportiva y zona de juegos.

#### **1.5.9 COMUNICACIONES Y TRANSPORTES**

- El municipio de Autilla dispone de transporte público los lunes, miércoles y viernes por carretera, encajándose dentro de la línea dirección Palencia.

---

## 1.6 ELEMENTOS NATURALES, AMBIENTALES Y CULTURALES

---

### 1.6.1 NÚCLEO URBANO

En el término municipal de Autilla del Pino se incluye un núcleo urbano de superficie consolidada por la edificación y un pequeño núcleo residencial, asentado sobre terrenos de titularidad privada llamado Paradilla del Alcor, en el que conexisten viviendas unifamiliares con uso de segunda residencia (unas seis ó siete) y las ruinas de un antiguo castillo.:

#### AUTILLA DEL PINO

Comprende una superficie de 219.919,12 m<sup>2</sup> de suelo urbano en el que conviven edificios destinados a viviendas unifamiliares, almacenes agrícolas y edificios dotacionales.

Se sitúa al noroeste del término municipal junto a la carretera PP-9020.

En su perímetro se observa cierta actividad de construcciones dedicadas a la explotación agrícola y de viviendas unifamiliares aisladas.

E el casco consolidado se observan edificaciones de vivienda tradicional con pequeños almacenes agrícolas vinculados a ésta.

En cuanto al estado de conservación de las edificaciones, la mayor parte de los edificios destinados a vivienda no pueden calificarse de bueno en términos generales, aunque no se aprecia un deterioro generalizado de las edificaciones. En general se mantienen las construcciones originales del casco urbano, con operaciones puntuales de sustitución. Se aprecian algunas edificaciones en proceso de deterioro, provocado por la falta de uso u ocupación. En el plano I.5 se señala el estado actual de las construcciones.

### 1.6.2 TIPOLOGÍAS: EDIFICATORIAS, MATERIALES Y VALORES ESTÉTICOS

Las **tipologías edificatorias** originales son las propias de un núcleo agrícola con dos usos principales: vivienda y almacén agrícola, con algunas construcciones dedicadas a la explotación agrícola y ganadera, situadas generalmente en el perímetro del núcleo.

Los tres tipos de vivienda característicos son:

.- La vivienda tradicional entre medianeras de una o dos plantas con bajo cubierta (con predominio de la segunda), generalmente acompañada de anexo agrícola o garaje con entrada por la misma calle o situado en el interior de parcela con entrada independiente. Según una ordenación de manzana cerrada.

.- La vivienda aislada tipo chalet, en los alrededores del núcleo, sobre todo al Oeste del Caaco urbano.

.- La vivienda unifamiliar adosada, desarrollada en dos plantas y con patio trasero.

Existe una clara uniformidad en **alturas**, predominando las construcciones de dos alturas sobre el resto. Esto no implica la uniformidad de línea de cornisa, principalmente por la alternancia de construcciones de uso residencial, con cobertizos u otras destinadas a almacén de maquinaria agrícola, que lógicamente requieren una altura libre mayor. También se encuentran naves de altura sobresaliente, alguna de ellas bien próxima a casco urbano y colindante con edificaciones residenciales.

Predomina en resumen, el uso mixto, caracterizado por construcciones de diferente altura de cornisa:

- Dos alturas en las construcciones de uso residencial.
- Una altura en las construcciones, anexas o no a la residencial, para usos varios: almacén agrícola, taller, ganadería doméstica.

En las viviendas aisladas tipo chalet, predominan las construcciones de una altura sobre las de dos. La edificación bajo el nivel de terreno no existe prácticamente.

Las construcciones tradicionales están realizadas a base de muros de carga de tapial, sobre cimentación de piedra y forjados de madera, los exteriores están revocados con mortero de cemento, cal y arena o simplemente encalados siendo las cubiertas de teja cerámica curva y las carpinterías exteriores de madera.

Estos elementos se van sustituyendo en las sucesivas reformas que son efectuadas en las edificaciones, de forma que los muros de carga pasan a ser de ladrillo perforado, la tabiquería de ladrillo, los forjados de hormigón armado, y los acabados exteriores con revestimientos de ladrillo cara vista, carpinterías de aluminio y cubiertas de fibrocemento en los interiores de manzana y en naves agrícolas exentas.

Los valores estéticos más reseñables son los que genera el conjunto urbano como tal, del que forma parte el trazado de sus calles estrechas, el tamaño de los huecos de los edificios donde predomina el macizo sobre el hueco, la proporción vertical de éstos, los paramentos revocados o encalados, alguna fachada de piedra y el acabado de las cubiertas de los edificios con teja cerámica curva de color rojizo.

Como edificios singulares a destacar citaremos, las Iglesias.

### **1.6.3 ELEMENTOS NATURALES Y USOS DEL SUELO**

El término municipal de **Autilla del Pino**, de la provincia de Palencia se sitúa sobre un territorio básicamente llano, con excepción del pronunciado declive existente en la unión del páramo con el valle.

La ladera del páramo resulta ser el soporte físico de la vegetación natural existente en el término municipal, prácticamente nula en otras zonas. Únicamente se encuentra algo de vegetación ruderal o nitrófila en los bordes de los cultivos, junto con retamares o tomilleras; y retazos de formaciones rupícolas junto a los cursos fluviales.

### **1.6.4 ELEMENTOS CULTURALES**

Dentro del término municipal nos encontramos elementos catalogados como la Iglesia de la Asunción descritas como Bien de Interés Cultural con categoría de monumento el 16 de julio de 1992, data del siglo XVI.

Las bodegas situadas en la ladera del páramo a la altura del Mirador de Tierra de Campos y el propio Mirador, considerado el Mirador de Castilla, desde el que puede verse en días despejados la Cordillera Cantábrica constituye un hito para el municipio.

Al sur del municipio se encuentra la ermita de la Virgen de las Angustias de corte románico.

Otros elementos de interés se encuentran en el asentamiento de Paradilla del Alcor, como son el Castillo, en estado de ruina progresiva y la Iglesia católica de San Pelayo que data del siglo XII.

En el término municipal se encuentran los yacimientos arqueológicos de:

Arroyo Paradilla, situado en la carretera de acceso a Paradilla del Alcor.

La carcava situada al nor-oeste del término municipal en el borde del Páramo.

Carremediana, situada junto al Suelo urbano y la zona de bodegas al borde del Páramo de Autilla.

#### **1.6.5 VALORES AMBIENTALES**

El término municipal de **Autilla del Pino**, está situado en un terreno de características ambientales excepcionales dentro del ámbito territorial uniforme de la meseta norte, especialmente dotado para la utilización racional de los recursos naturales con un clima continental, muy frío en invierno y muy cálido en verano. Las explotaciones agrícolas, ganaderas, forestales y cinegéticas deben ser relevantes en el análisis y diagnóstico de las características del territorio y las actividades culturales, recreativas, turísticas y otras propias del suelo rústico deben primar sobre los procesos de desarrollo urbanístico.

---

## 1.7 PLANEAMIENTO VIGENTE Y GRADO DE CUMPLIMIENTO

---

### 1.7.1 NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES VIGENTES

El término municipal se encuentra dentro del Ámbito de aplicación de las Normas Urbanísticas Municipales de Autilla del Pino vigentes desde el 14 de febrero del año 2002.

Los planos I.2 e I.3 contienen las determinaciones de ordenación general del planeamiento vigente.

Las Normas Urbanísticas vigentes en **Autilla del Pino**, clasifica el suelo en las distintas categorías de Suelo urbano, Suelo urbanizable y Suelo rústico.

Tras la aprobación de las N.U.M. en 2.002 se ha producido una modificación en las mismas para incluir dos sectores de suelo urbanizable uno de los cuales ha sido desarrollado mediante el correspondiente Plan Parcial aprobado definitivamente el 4 de marzo de 2008.

### 1.8.1 ESTRUCTURA TERRITORIAL

Como conclusión del estudio pormenorizado de los diferentes aspectos a que se refiere parte informativa del documento, que debe servir de base para la elaboración del análisis de dicha información y más adelante para señalar determinaciones de Ordenación general y detallada y las Normas Urbanísticas que regulen los usos del suelo y la edificación y protejan el medio natural, pasamos a detallar la Estructura Urbanística y Territorial del municipio.

- La conexión viaria con otros municipios de su entorno y la capital se realiza a través de vías comarcales que se encuentran en buen estado.
- Dentro del casco urbano, no existe una jerarquía de la estructura viaria, y las calles siguen el trazado de una antigua ciudad amurallada.
- Dentro de la edificación, las últimas fases del crecimiento residencial de Autilla del Pino, se realizan en la parte noroeste del núcleo, colmatando así la superficie a edificar delimitada por la ladera del páramo.
- El núcleo urbano al encontrarse el límite físico del páramo situado al oeste, su crecimiento natural debería ser hacia la llanura del Páramo situado al este.

El aspecto estético más destacable es la propia imagen del conjunto urbano enclavado en el medio rural en el que se ubica, siendo éste por tanto un aspecto prioritario a considerar en la calidad del conjunto, visto desde el exterior, así como la configuración del perfil en el horizonte del paisaje de Tierra de Campos y al abrigo de la ladera del páramo.

Como consecuencia de ello, todos los elementos que componen el núcleo: Iglesia, calles, plazas, cerramientos de parcelas, materiales de acabado empleados en los exteriores, deben ser objeto de potenciación mediante la regulación adecuada por ordenanza que regule la protección de los valores reseñados.

### 1.8.2 DINÁMICA POBLACIONAL Y DE LA EDIFICACIÓN

La población permanece estable en los últimos diez años, manifestándose un ligero descenso en el número de niños en edad escolar.

Cabe destacar que en los últimos años, el ritmo de edificación o rehabilitación es ligeramente superior, principalmente por las iniciativas de construcción de “conjuntos con proyecto” por parte de alguna promotora ha iniciado la construcción de 34 viviendas unifamiliares pareadas.

### **1.8.3 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS**

Cabe destacar el buen estado de los servicios urbanísticos en el núcleo urbano.

### **1.8.4 EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS**

Existe un buen número de equipamientos en el núcleo urbano, ya referenciados con anterioridad.

## DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

---

## NUCLEO URBANO



C/Abilio Calderon, acceso desde Palencia por la PP-9020



C/el Mirador, acceso desde Villamartin de Campos por la PP-9020

NUM DE AUTILLA DEL PINO- PALENCIA- mayo 2010  
Arquitectos: nuria alfonso suaña, juan carlos sanz blanco



C/Cantaranas, núcleo tradicional



C/de la Laguna, núcleo tradicional

NUM DE AUTILLA DEL PINO- PALENCIA- mayo 2010  
Arquitectos: nuria alfonso suaña, juan carlos sanz blanco

## PERIFERIA



Edificaciones agrícolas en la periferia del suelo urbano.



Edificaciones y viales de borde

NUM DE AUTILLA DEL PINO- PALENCIA- mayo 2010  
Arquitectos: nuria alfonso suaña, juan carlos sanz blanco



Viviendas adosadas en ejecución en la periferia del núcleo.

## EQUIPAMIENTOS



C/ de la Laguna. Zona deportiva



Museo

NUM DE AUTILLA DEL PINO- PALENCIA- mayo 2010  
Arquitectos: nuria alfonso suaña, juan carlos sanz blanco



Residencia de ancianos y entorno

### ELEMENTOS DE INTERES



Arco acceso a la muralla, junto al Ayuntamiento

NUM DE AUTILLA DEL PINO- PALENCIA- mayo 2010  
Arquitectos: nuria alfonso suaña, juan carlos sanz blanco



Ermita de la Virgen de las Angustias



Iglesia de la Asunción

NUM DE AUTILLA DEL PINO- PALENCIA- mayo 2010  
Arquitectos: nuria alfonso suaña, juan carlos sanz blanco



Chozos

**PARADILLA DEL ALCOR**



Ermita

NUM DE AUTILLA DEL PINO- PALENCIA- mayo 2010  
Arquitectos: nuria alfonso suaña, juan carlos sanz blanco



Castillo

EN PALENCIA, MAYO DE 2.010

EL EQUIPO REDACTOR

Fdo.: Juan Carlos Sanz Blanco

Arquitecto

Fdo.: Nuria Alfonso Suaña

Arquitecto

NUM DE AUTILLA DEL PINO- PALENCIA- mayo 2010  
Arquitectos: nuria alfonso suaña, juan carlos sanz blanco